

## クレセント21





# 新築！インターネット無料！ 防犯カメラ多数！ 大型宅配ボックスあり！壁、床の防音材強化！

<p>物件外観イメージ</p> 	<p>物件間取（全15戸同じ）</p> 
<p>物件内装（使用クロス、設備等）</p>	
<p>別紙</p>	

<p>1階 居室 壁紙 床 イメージ</p> 	<p>2階 居室 壁紙 床 イメージ</p> 	<p>3階 居室 壁紙 床 イメージ</p> 
		

オーナー	氏 名	関根 弘士	住 所	春日部市備後東4-3-14
	電 話	048-739-1391	FAX	050-3153-1338
	メール	sekine@saikoku.xsrv.jp	ホームページ	<a href="http://saikoku.co.jp/">http://saikoku.co.jp/</a>

種 別	アパート	賃貸条件	家賃 別紙
間 取	1K		敷金 0ヶ月、礼金 0ヶ月
最 寄 駅	東武スカイツリーライン 一ノ割 駅		
住 所	埼玉県 春日部市 備後東 8-4-22		
交 通	東武スカイツリーライン 一ノ割駅 出入口 徒歩11分		
建物名	クレセント21	構造 規模	木造 3階建 共同住宅 15戸
専有面積	約 28.15 m <sup>2</sup>	築年月	2021年2月
間取内訳	洋室…9.2畳	部屋向き	南
駐 車 場	敷地内 税込5,500円（最大6台）		
契約形態	普通借家	契約期間	2年
本体設備	・水道…公営・電気…自由化・ガス…プロパン・排水…公共下水 ・ごみ集積場・集合郵便受け・宅配ボックス・駐輪場・バイク置き場（有料 1台 2,200円）		
各戸設備	・IHコンロ（1口）・給湯（ガス）・シャワー・室内洗濯置場・独立洗面台 ・バス、トイレ別・温水洗浄便座・TVインターホン ・冷暖房エアコン・フローリング・収納・シューズBOX ・ベランダ・BSアンテナ・CSアンテナ・無料インターネット（無料Wi-Fi） ・室内物干し・玄関照明人感センサー・トイレ照明人感センサー		
更 新 料	1ヶ月	町内会費	なし
更新手数料	0.5ヶ月		
家賃保証料	初回保証料 賃料合計の50%、年間保証料10,000円、口座振替手数料500円（税別）		
入居条件	・保証会社加入（Casaの家主ダイレクト利用必須）・火災保険加入 ・家賃・共益費・駐車場代は口座引落・ペット不可		
特 約	・退去時クリーニング費用33,000円（税込 入居時預かり） ・室内禁煙（不履行時の違約金あり）・1年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金		
備 考	・鍵はディンプルキー（2ロック）		



# 1階 内装、設備

**内装建材** DAIKEN RSシリーズ MWダルブラウン たて木目

玄関収納 W:600 セバレートタイプ

洋室 C4【片引】

トイレ 00【片引】

クローゼット扉 00【引違】

インターホン

フローリング: DAIKEN ルームアートJK MWダルブラウン

**室内照明**

玄関、トイレ

洋室シーリング (10畳)

LED照明

パステルライト

押し手元灯

**ユニットバス** 日立ハウステック NJB 1216サイズ

LED照明

フロントパネル: リーフブラウン

デッキ2ハンドル水栓 ホワイト(K)

換気扇

スプレーシャワー

**洗面化粧台** LIXIL PV W600

タオルリング

洗面ボウル

収納

排水口

2ハンドル混合水栓

**キッチン** クリナップ コルティ W1200

レンジフード: ブラック

キッチンパネル: ホワイトクラウド

扉: チャコールウッド

シンク

1口IHコンロ

水栓

**トイレ** LIXIL LN便器

24時間換気

約50% 年間で約10,000円節約

色: ピュアホワイト

手洗なし

シャワートイレ

ペーパーホルダー

**玄関 床CF** サンゲツ CM-4236

**キッチン・洗面・洋室 天井** サンゲツ SP-9592

**クローゼット・トイレ 天井** リリカラ LB-9407

**トイレ 壁** リリカラ XB-760

**クローゼット 壁** サンゲツ SP-9581

**キッチン・洗面・洋室 壁** リリカラ LB-9407

**ハンガー長押** DAIKEN 18×65×3900 (材柄別)

ハンガー長押(900)

ハンガー長押エンド部材

棚付きハンガーパイプ 別途ご提案

関根様がAmazonよりセレクト

**トイレ 床CF** リリカラ LH81045



## 2階 内装、設備

内装建材 DAIKEN RSシリーズ MWダルブラウン たて木目				インターホン	室内照明
玄関収納 W: 600 セバレートタイプ	洋室 C4【片引】	トイレ 00【片引】	クローゼット扉 00【引違】	玄関、トイレ インターホン	洋室シーリング (10畳)
					
色				フローリング: DAIKEN ルームアートJK WHネオホワイト	洋室シーリング (10畳) シーリング

**ユニットバス**  
日立ハウステック NJB 1216サイズ

LED照明

デッキ2ハンドル水栓  
デッキ2ハンドル水栓  
ホワイト(K)

フロントパネル:  
ステップミント

換気扇

スプレーシャワー

**洗面化粧台**  
LIXIL PV W600

タオルリング

洗面ボウル

収納

排水口

2ハンドル  
混合水栓

**キッチン**  
クリナップ コルティ W1200

レンジフード:  
ブラック

キッチンパネル:  
ホワイトクラウド

扉:  
チャコールウッド

シンク

1口IHコンロ

水栓

**トイレ**  
LIXIL LN便器

24時間換気


50% 年間  
約10,000円  
節約

色: ピュアホワイト  
手洗なし


シャワートイレ

ペーパーホルダー

**玄関 床CF**  
サンゲツ CM-4208



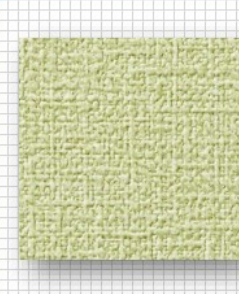
**キッチン・洗面・洋室 天井**  
リリカラ LB-9457




**クローゼット 天井**  
リリカラ LB-9407



**トイレ 天井・タンク背面**  
サンゲツ SP-9583



**クローゼット 壁**  
リリカラ LB-9467



**キッチン・洗面・トイレ・洋室 壁**  
リリカラ LB-9407



**ハンガー長押**  
DAIKEN 18×65×3900 (材種7付)

ハンガー長押 (WH)

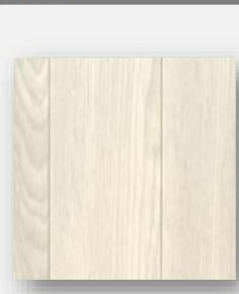
ハンガー長押エンゲル材

400mmあたり  
10kgまで

棚付きハンガーパイプ

関根様がAmazonよりセレクト

**トイレ 床CF**  
リリカラ LH81034





## 3階 内装、設備

内装建材 DAIKEN RSシリーズ MWダルブラウン たて木目				インターホン	室内照明	
玄関収納 W: 600 セパレートタイプ	洋室 C4【片引】	トイレ 00【片引】	クローゼット扉 00【引違】	インターホン DAIKEN ルームアートJK MWダルブラウン	玄関、トイレ LGB58113a11 ON/OFF LED 1000lm 1000lm	洋室シーリング (10畳) LGB58117a11 ON/OFF LED 1000lm 1000lm
色					A'-スライ LGB51453a11 ON/OFF LED 1000lm 1000lm	押手元灯 AB58031L 1000lm ON/OFF LED 1000lm 1000lm

**ユニットバス**  
日立ハウステック NJB 1216サイズ

LED照明

フロントパネル:  
デッキ2ハンドル水栓  
ホワイト(K)  
換気扇

スプレーシャワー

**洗面化粧台**  
LIXIL PV W600

タオルリング

洗面ボウル

収納

排水口

2ハンドル  
混合水栓

**キッチン**  
クリナップ コルティ W1200

レンジフード:  
ブラック

キッチンパネル:  
ホワイトクラウド

扉:  
チャコールウッド

1口IHコンロ

水栓

シンク

**トイレ**  
LIXIL LN便器

24時間換気  
50%  
年間  
約10,000円  
節約

色: ピュアホワイト  
手洗なし

シャワートイレ

ペーパーホルダー

**玄関 床CF**  
サンゲツ CM-4214

**キッチン・洗面・洋室 天井**  
リリカラ XB-710

**クローゼット・トイレ 天井**  
リリカラ LB-9407

**トイレ 壁**  
リリカラ LBX-9496

**クローゼット 壁**  
サンゲツ SP-9544

**キッチン・洗面・洋室 壁**  
リリカラ LB-9407

**ハンガー長押**  
DAIKEN 18×65×3900 (材柄7付)

ハンガー長押(900mm)

ハンガー長押エンゲル材

棚付きハンガーパイプ  
別途ご提案

関根様がAmazonよりセレクト

**トイレ 床CF**  
リリカラ LH81045



























